

**UCHWAŁA NR VII/74/2024
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/394/2022 z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łubianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024. 609 t.j. z dnia 2024.04.22), art. 87 ust. 1, 4, 6 i 8 oraz art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024.1087 t.j. z dnia 2024.07.22) oraz art. 4 ustawy z dnia 7 lipca o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz innych ustaw (Dz.U. z 2022.1549) Rada Gminy Łubianka uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/394/2022 Rady Gminy Łubianka z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łubianka (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2022.4257) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się aglomerację Łubianka o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 3454, obejmującej w gminie miejscowości Wybcz (w części), Dębiny (w części), Przeczno (w części), Łubianka (w części), Biskupice (w części), Pigża (w części) i Zamek Bierzgłowski (w części), Warszewice (w części) z końcowym punktem zrzutu w Przecznie i Kończewicach”.
- 2) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Łajczak

CZĘŚĆ OPISOWA

- a) długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także wskaźnik koncentracji;

Stali mieszkańcy aglomeracji [RLM]	Osoby czasowo przebywające w aglomeracji [RLM]	Przemysł w aglomeracji [RLM]	RLM aglomeracji
3300	154	0	3454
Opis: Ilość RLM stałych mieszkańców aglomeracji, obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną wynosi 3300, a ilość RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną wynosi 154. Łącznie RLM ogółu mieszkańców stałych i czasowo przebywających w aglomeracji, korzystających ze zbiorczej sieci kanalizacyjnej wynosi 3454.			

Kanalizacja istniejąca	Długość [km]
sanitarna grawitacyjna	38,5
sanitarna tłoczna	13,17
ogólnospławna grawitacyjna	0
ogólnospławna tłoczna	0
SUMA	51,67

Opis:
 Procent skanalizowania aglomeracji w system zbierania ścieków komunalnych gwarantuje 100 % poziom obsługi.

Kanalizacja planowana	Długość [km]	Stali mieszkańcy aglomeracji [RLM]	Osoby czasowo przebywające w aglomeracji [RLM]	Wskaźnik koncentracji [osoby/km nowej sieci]	
				poza obszarami, o których mowa w § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia	na obszarach, o których mowa w § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia
sanitarna grawitacyjna	-	-	-	-	-
sanitarna tłoczna	-				
ogólnospławna grawitacyjna	-				
ogólnospławna tłoczna	-				
SUMA	-				

Opis:
 Na terenie aglomeracji nie planuje się budowy sieci kanalizacyjnej.

- b) istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych – informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków;

Aglomeracja zakończona: końcowym punktem zrzutu w Przecznie i Kończewicach.
<p>Opis:</p> <p>Końcowy punkt zrzutu zlokalizowany jest w miejscowości Przeczno na terenie nie funkcjonującej obecnie oczyszczalni ścieków przeznaczonej do likwidacji. Ścieki z obszaru Aglomeracji Łubianka odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Toruniu. W zakresie odbiór ścieków przez Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. zawarta została umowa nr 21614/2020/980022893 z dnia 01.08.2020 r. regulująca prawa i obowiązki stron. Średniobowe obciążenie oczyszczalni ścieków w Toruniu ściekami z Aglomeracji Łubianka nie przekracza 350 m³/dobę.</p> <p>Końcowy punkt zrzutu dla ścieków odprowadzanych z miejscowości Warszewice zlokalizowany jest w miejscowości Kończewice. Ścieki z tej części aglomeracji również odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Toruniu. W zakresie warunków przesyłania ścieków z Gminy Łubianka przez teren Gminy Chełmża kolektorem stanowiącym własność Gminy Chełmża do oczyszczalni ścieków Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. zawarta została umowa w dniu 01.07.2021 r. regulująca prawa i obowiązki stron.</p>

Oczyszczalnia ścieków istniejąca		
Nazwa	Oczyszczalnia „„”	Oczyszczalnia „„”
Lokalizacja	-	-
Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni ścieków do środowiska	-	-
Rodzaj oczyszczalni ścieków	-	-
Obciążenie oczyszczalni ścieków [RLM]	-	-
Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]	-	-
Przepustowość oczyszczalni ścieków	średnia [m³/d]	-
	maksymalna godzinowa [m³/h]	-
	maksymalna roczna [m³/rok]	-
Odbiornik ścieków oczyszczonych	-	-
<p>Opis:</p> <p>Oczyszczalnia ścieków została wyłączona z eksploatacji.</p>		
Oczyszczalnia ścieków planowana		
Nazwa oczyszczalni ścieków	-	-
Lokalizacja oczyszczalni ścieków	-	-
Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni ścieków do środowiska	-	-
Rodzaj oczyszczalni ścieków	-	-
Obciążenie oczyszczalni ścieków [RLM]	-	-
Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]	-	-
Przepustowość oczyszczalni ścieków	średnia [m³/d]	-
	maksymalna godzinowa [m³/h]	-
	maksymalna roczna [m³/rok]	-
Odbiornik ścieków oczyszczonych	-	-
<p>Opis:</p> <p>NIE DOTYCZY</p>		

c) system gospodarki ściekowej:

średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków; przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d; ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej; nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane; uzasadnienie określonej RLM aglomeracji; ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej;

System gospodarki ściekowej			
Ilość ścieków dopływająca do końcowego punktu zrzutu siecią kanalizacyjną z terenu aglomeracji [m ³ /rok]	124549,7		
Ilość ścieków dowożonych do oczyszczalni ze zbiorników bezodpływowych z terenu aglomeracji [m ³ /rok]	0		
Ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków [m ³ /rok]	0		
Łączna ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej [m ³ /rok]	0		
Łączna ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m ³ /rok]	124549,7		
Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m ³ /d]	349,86		
Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji	Wskaźnik	Ścieki surowe	Ścieki oczyszczone
	BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	410	3,12
	ChZTCr [mgO ₂ /dm ³]	813	30,57
	Zawiesina ogólna [mg/dm ³]	168	1,01
	Azot ogólny [mg N/l]	brak badań	brak badań
	Fosfor ogólny [mgP/l]	15,3	0,36
Opis: Ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków w Toruniu spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).			

Przemysł istniejący	
Ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji [m ³ /d]	0
Skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji	-

Najważniejsze podmioty gospodarcze na terenie aglomeracji ze wskazaniem rodzaju produkcji	Podmiot gospodarczy	Rodzaj produkcji/usług
	-	-
	-	-
Opis: Na terenie aglomeracji brak jest zakładów przemysłowych jak również usługowych odprowadzających ścieki przemysłowe. Wszystkie odprowadzane ścieki mają charakter komunalny i zostały ujęte w ilościach ścieków sanitarnych odprowadzanych do kanalizacji. Zakłady przemysłowe zatrudniają głównie pracowników miejscowych, natomiast duża ilość mieszkańców pracuje poza terenem aglomeracji co wpływa na zmniejszenie ilości wytwarzanych ścieków. Na terenie aglomeracji brak jest placówek użyteczności publicznej obsługujących osoby z poza aglomeracji (szpitale, internaty itp.)		
Przemysł planowany		
Ilość ścieków przemysłowych planowanych do odprowadzania do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji [m³/d]	-	
Najważniejsze podmioty gospodarcze, których planowane jest podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej na terenie aglomeracji ze wskazaniem rodzaju produkcji	Podmiot gospodarczy	Rodzaj produkcji/usług
	-	-
	-	-
Opis: Nie planuje się przyłączania zakładów przemysłowych do sieci kanalizacyjnej.		

Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Wyszczególnienie	RLM/szt.
RLM stałych mieszkańców aglomeracji	3300
RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji	154
RLM przemysłu	0
RLM aglomeracji	3454
W tym:	
Liczba stałych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej	3300
Liczba stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	0
Liczba stałych mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków	0
Liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej	154
Liczba zainstalowanych zbiorników bezodpływowych [szt.]	0
Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków [szt.]	0

Liczba stałych mieszkańców aglomeracji wynosi 3300 RLM, a liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji wynosi 154 RLM, wszystkie te osoby są podłączone do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Łączna liczba osób przebywających w aglomeracji wynosi 3454 RLM. Na terenie aglomeracji brak jest osób korzystających ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

d) strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach

Strefa ochronna ujęcia wody	Oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających strefę ochronną ujęcia wody oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tym terenie
-	-

Opis:

Na terenie Aglomeracji Łubianka brak jest stref ochronnych ujęć wód

- e) **obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach

Na terenie aglomeracji nie wyznaczono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

- f) **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy

Forma ochrony przyrody	Tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy
Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr XII/267/19 z dn. 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 7361)
pomnik przyrody – surmia zwyczajna 1 szt.– park Wybcz, działka nr 161, obręb Wybcz	Zatwierdzona rozporządzeniem nr 36/1994 Wojewody Toruńskiego z dn. 24.10.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z roku 1994 poz. 205)
pomnik przyrody – dąb szypułkowy - 6 szt. – park Wybcz, działka nr 161, obręb Wybcz	Komunikat Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. U. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy z 20.07.1959 r. nr 5 poz. 36)
pomnik przyrody – buk pospolity – 1 szt. – lipa drobnolistna – 3 szt. – park Wybcz, działka nr 161, obręb Wybcz	Zatwierdzone zarządzeniem nr 44/82 Wojewody Toruńskiego z dn. 25.08.1982 r. (Dz. U. Woj. Rady Narodowej w Toruniu z dn. 26.11.1982 r. nr 3 poz. 46)
pomnik przyrody – dąb szypułkowy - 1 szt. – działka nr 161/4, obręb Zamek Bierzgowski	Zatwierdzone zarządzeniem nr 44/82 Wojewody Toruńskiego z dnia 25 sierpnia 1982 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Toruniu z 26.11.1982 r., nr 3 poz. 46)
zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Las Zamkowsko-Leszczyński”	Uchwała Rady Gminy Łubianka Nr XIII/137/2019 z dn. 16.12.2019 r. opublikowana D. U. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 7395 z dn. 16.12.2019 r.

Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do wyznaczania obszaru i granic aglomeracji zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586)

Wyszczególnienie	NIE	TAK
<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Uchwała nr XLIV/296/2014 Rady Gminy w Łubiance z dnia 3 września 2014 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łubianka</p>		X
<p>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXI/153/2009 Rady Gminy Łubianka z dnia 12 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Pigża (Dz. Urz. woj. Kuj.-Pom. Nr 103 poz. 1715 z dnia 23 października 2009 r.); - Uchwała Nr XXXVI/261/2002 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, w części sołectwa Zamek Bierzgłowski, dotyczącej działek geodezyjnych nr 324/5 (część); 470/3 (część); 470/11 (część); 479/1; 482/4 do 8; 482/9 (część); 190/2 (część); 190/3 (część); 190/6; 190/8; 191/3 (część); 192/10 (część); 192/17 (część); 192/20; 194/2 (część); 194/3 (część); 196/20 (część); 201/1; 201/3 (część); 201/6 (część); 474/2 (część); 107/6; 107/7; 214/2 do 7; 215/5 (część); 344/6 do 13; 344/14 (część) (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 125 poz. 2503 z dnia 6 listopada 2002 r.); - Uchwała Nr XI/96/2019 Rady Gminy Łubianka z dnia 30.08.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4889 z dnia 17 września 2019 r.); - Uchwała Nr XI/97/2019 Rady Gminy Łubianka z dnia 30.08.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Zamek Bierzgłowski, gmina Łubianka (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4890 z dnia 17 września 2019 r.); - Uchwała nr XXIII/100/96 Rady Gminy w Łubiance z dnia 6 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, w części obejmującej tereny, położone na gruntach wsi Łubianka, - Uchwała nr XIX/121/2000 Rady Gminy Łubianka z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka na obszarze wsi Łubianka; - Uchwała nr XXXVI/257/2002 Rady Gminy Łubianka z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w części sołectwa Łubianka; - Uchwała nr XXXVI/180/2009 Rady Gminy Łubianka z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka; - Uchwała nr XXXVII/382/2022 Rady Gminy Łubianka z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kardynała Wyszyńskiego i Migdałowej, w granicy sołectwa Pigża. - Uchwała nr L/486/2023 Rady Gminy Łubianka z dnia 26 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Zamkowej, w granicy sołectwa Łubianka - Uchwała nr L/484/2023 Rady Gminy Łubianka z dnia 26 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w granicy sołectwa Zamek Bierzgłowski</p>		X

Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego	X	
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	X	
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.9.2021 z dn. 20.08.2021 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr 215/8 i 220 w miejscowości Zamek Bierzgłowski - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.14.2021 z dn. 26.11.2021 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr 312 i 220 w miejscowości Zamek Bierzgłowski - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.11.2021 z dn. 29.12.2021 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działki nr 103/9 w miejscowości Biskupice - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.2.2022 z dn. 17.03.2022 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr 18/8 i 19/2 w miejscowości Przeczno - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.4.2022 z dn. 05.04.2022 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 103/9 w miejscowości Biskupice - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.8.2022 z dn. 14.04.2022 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działki nr 46/18 w miejscowości Dębiny - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.7.2022 z dn. 05.05.2022 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działki nr 74/21 w miejscowości Pigża - Decyzja Wójta Gminy Łubianka WRI.6733.1.2023 z dn. 07.03.2023 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej na terenie działek nr 64 w miejscowości Pigża		X
Pozwolenia na budowę w zakresie gospodarki wodnej - Decyzja Starosty Toruńskiego AB.6740.5.142.2020.MP z dn. 22.10.2020 r. Pozwolenie na rozbudowę i przebudowę gminnej stacji wodociągowej polegającej na budowie drugiego zbiornika czystej wody, przewodów do jego obsługi, przebudowy istniejącego zbiornika i instalacji pompowni 2° w budynku stacji położonej na dz. 164/3 w miejscowości Zamek Bierzgłowski.		X
Zgłoszenia budowy, budowli oraz obiektów liniowych w zakresie gospodarki wodnej - Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.820.2021.EK z dn. 31.05.2021 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej do realizacji na działce o nr geod. 324/105 w miejscowości Zamek Bierzgłowski, obręb 0011, gmina Łubianka - Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.987.2021.BP z dn. 16.06.2021 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do realizacji na działkach o nr geod. 32/23, 32/32, 32/47 i 32/48 w obrębie 0005 Łubianka, gmina Łubianka - Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.1725.2021.ŁK z dn. 30.08.2021 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru		X

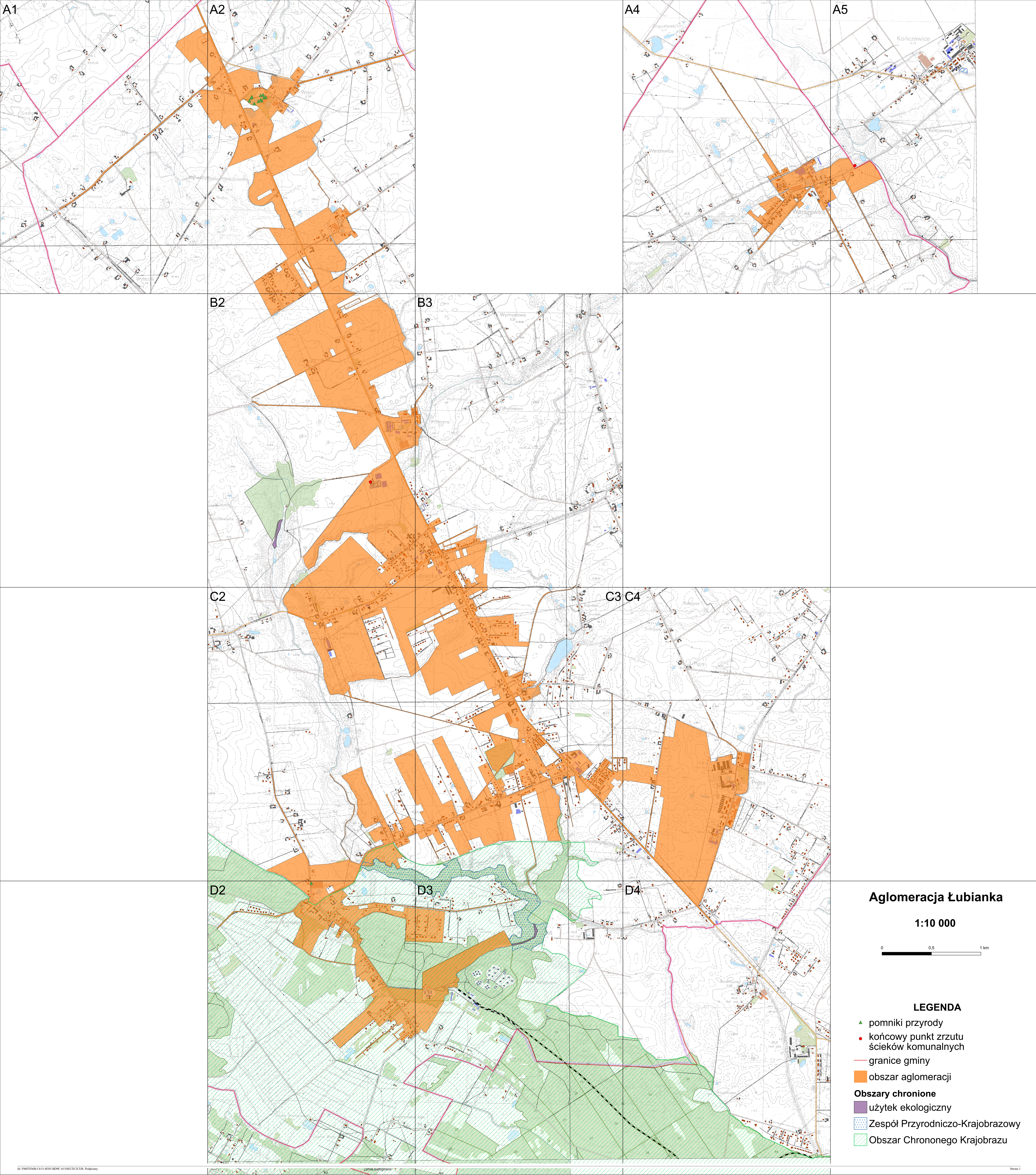
<p>budowy sieci wodociągowej na działkach nr geod. 29/24 w obrębie Łubianka, gm. Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.2496.2021.MD z dn. 29.12.2021 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej do realizacji na działce nr geod. 248/24 w obrębie Łubianka, gm. Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.824.2022.MD z dn. 03.06.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej do realizacji na działce nr geod. 220 i 215/8 w obrębie Zamek Bierzgłowski, gm. Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.1034.2022.MK z dn. 01.07.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do realizacji na działkach o nr geod. 32/32, 32/37 w obrębie 0005 Łubianka, i dz. 103/9 w obrębie 0002 Biskupice, gmina Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.158.2023.MK z dn. 20.02.2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej do realizacji na działkach o nr geod.18/5, 18/8, 19/2 w obrębie 0007 Przeczno, gmina Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.773.2023.KH z dn. 05.06.2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci kanalizacyjnej do realizacji na działkach o nr geod. 72/16, 64, 74/6 w obrębie 0006 Pigża, gmina Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.157.2023.MK z dn. 20.02.2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do realizacji na działkach o nr geod. 120/22, 120/19, 120/21 w obrębie 0009 Wybcz, gmina Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.156.2023.MK z dn. 20.02.2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej do realizacji na działkach o nr geod. 131/3, 131/4, 131/17, 131/18 w obrębie 0005 Łubianka, gmina Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.155.2023.MK z dn. 20.02.2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do realizacji na działkach o nr geod. 46/18 w obrębie 0004 Dębiny, gmina Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.1399.2023.EK z dn. 01.09.2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej do realizacji na działkach o nr geod. 74/21, 72/16 w obrębie 0006 Pigża, gmina Łubianka</p> <p>- Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.825.2024.KH z dn. 04.06.2024 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dotyczącego zamiaru budowy sieci wodociągowej do realizacji na działkach o nr geod. 211, 292/7 w obrębie 0005 Łubianka, gmina Łubianka</p>		
<p>Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w art. 21ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; - Uchwała nr XIII/142/2019 Rady Gminy w Łubiance z dnia 16 grudnia 2019 r.</p>		X

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych.		
Pogromy funkcjonalno-użytkowe, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.)	X	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/74/2024
Rady Gminy Łubianka
z dnia 25 listopada 2024 r.

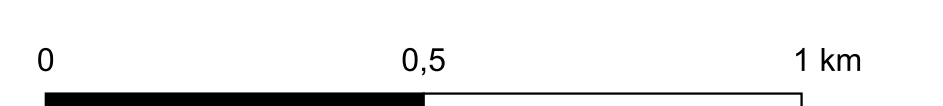
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Mapa



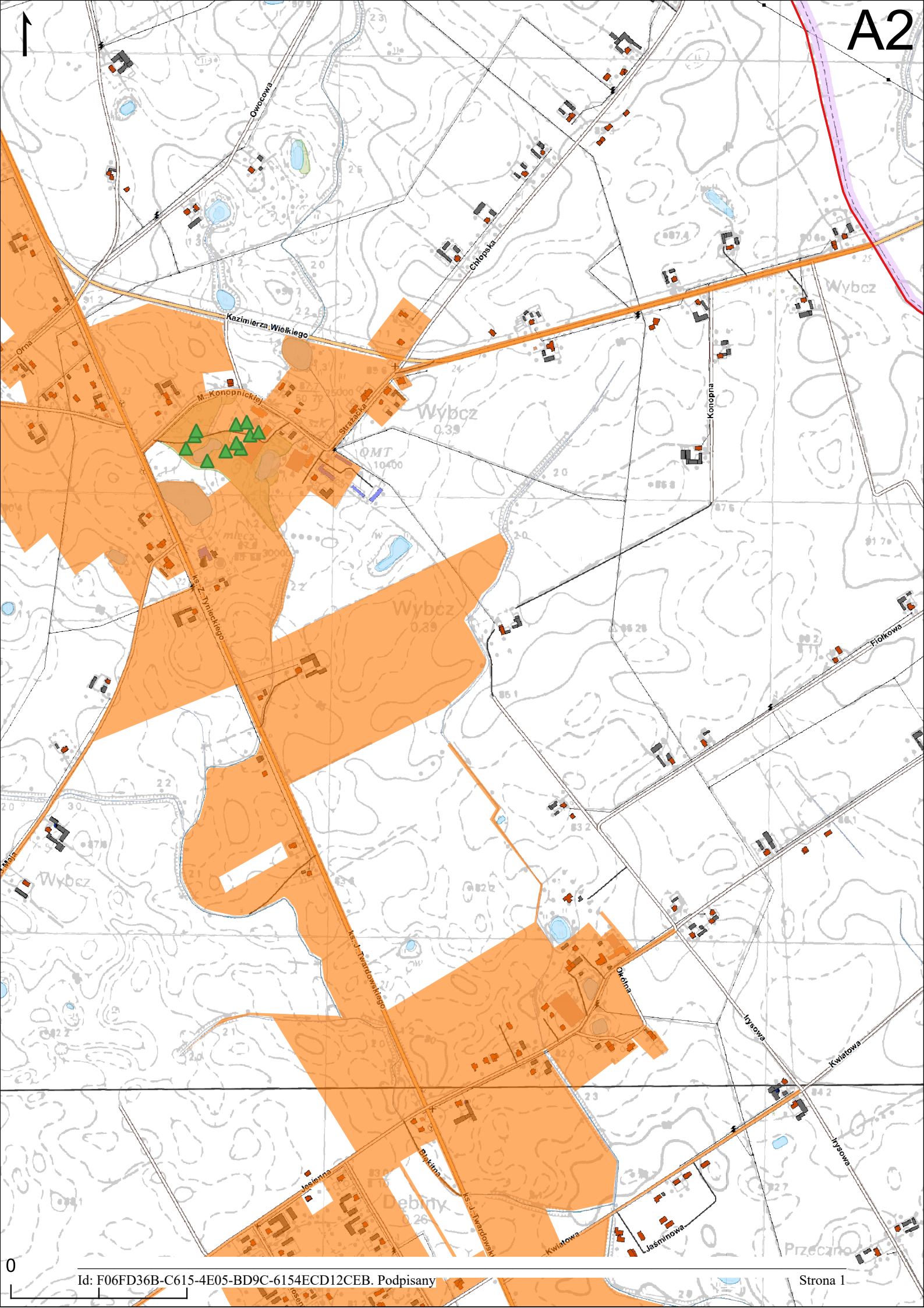
Aglomeracja Łubianka

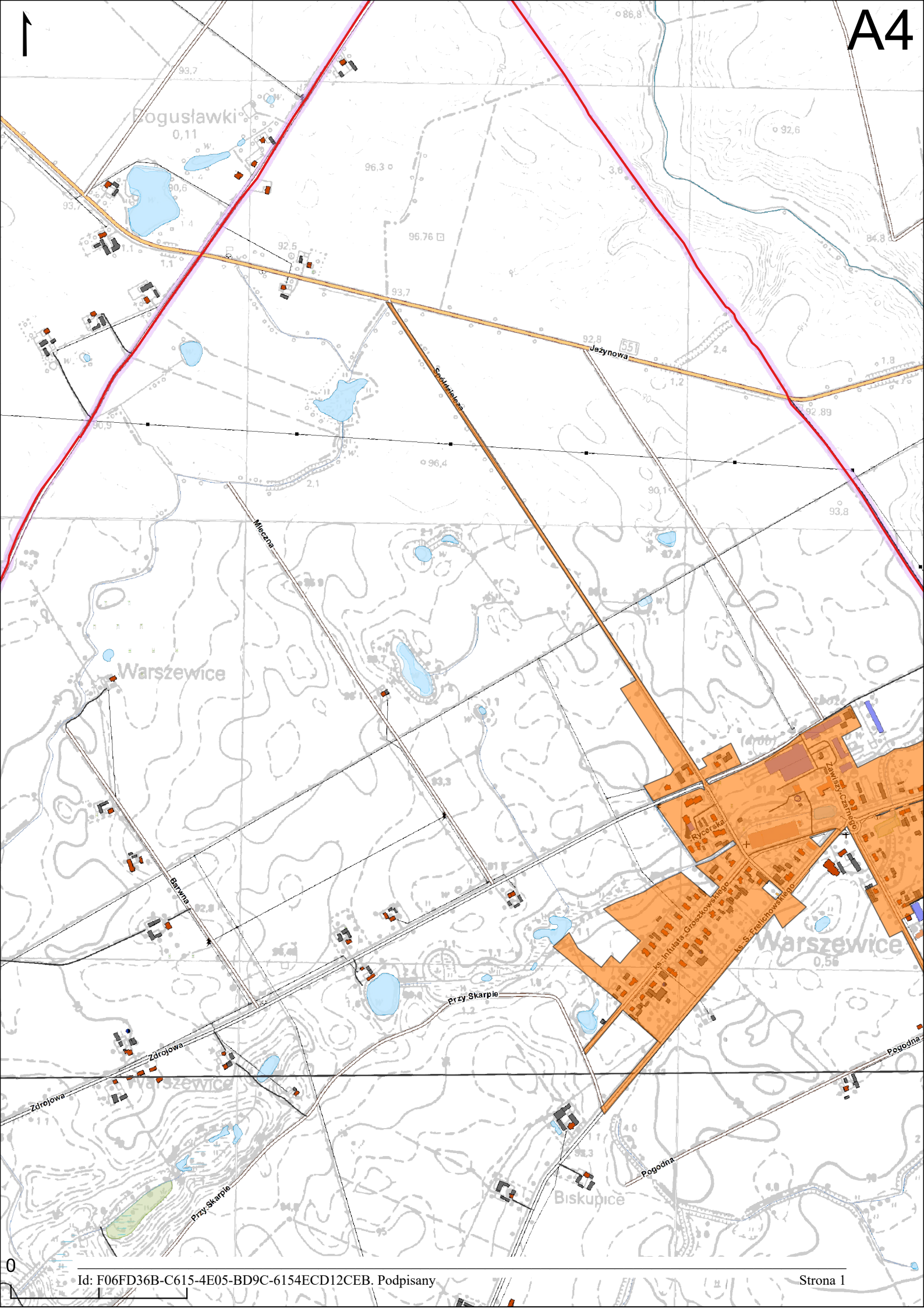
1:10 000



LEGENDA

- ▲ pomniki przyrody
- końcowy punkt zrzutu ścieków komunalnych
- granice gminy
- obszar aglomeracji
- Obszary chronione**
- użytek ekologiczny
- ▨ Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy
- ▨ Obszar Chronionego Krajobrazu

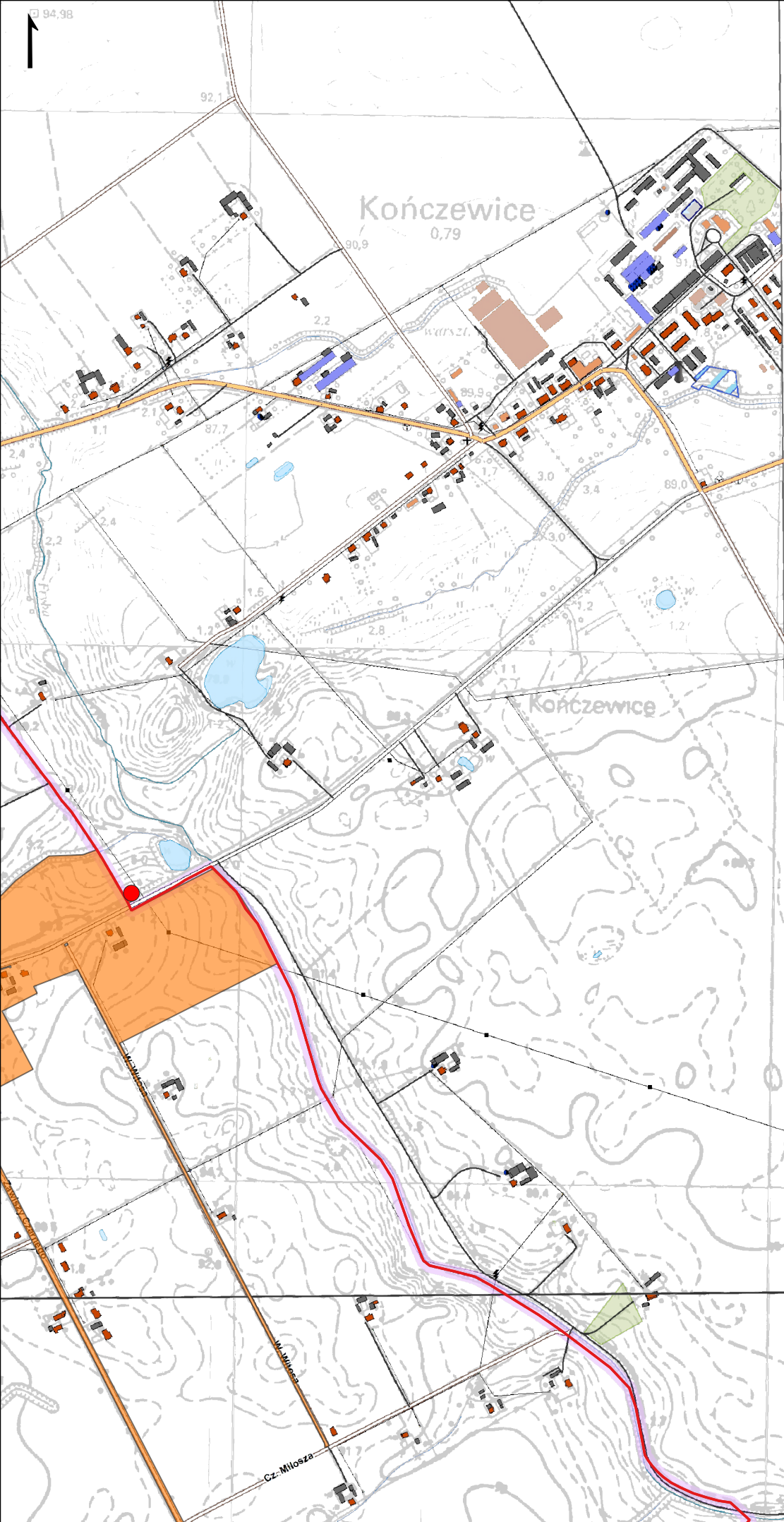


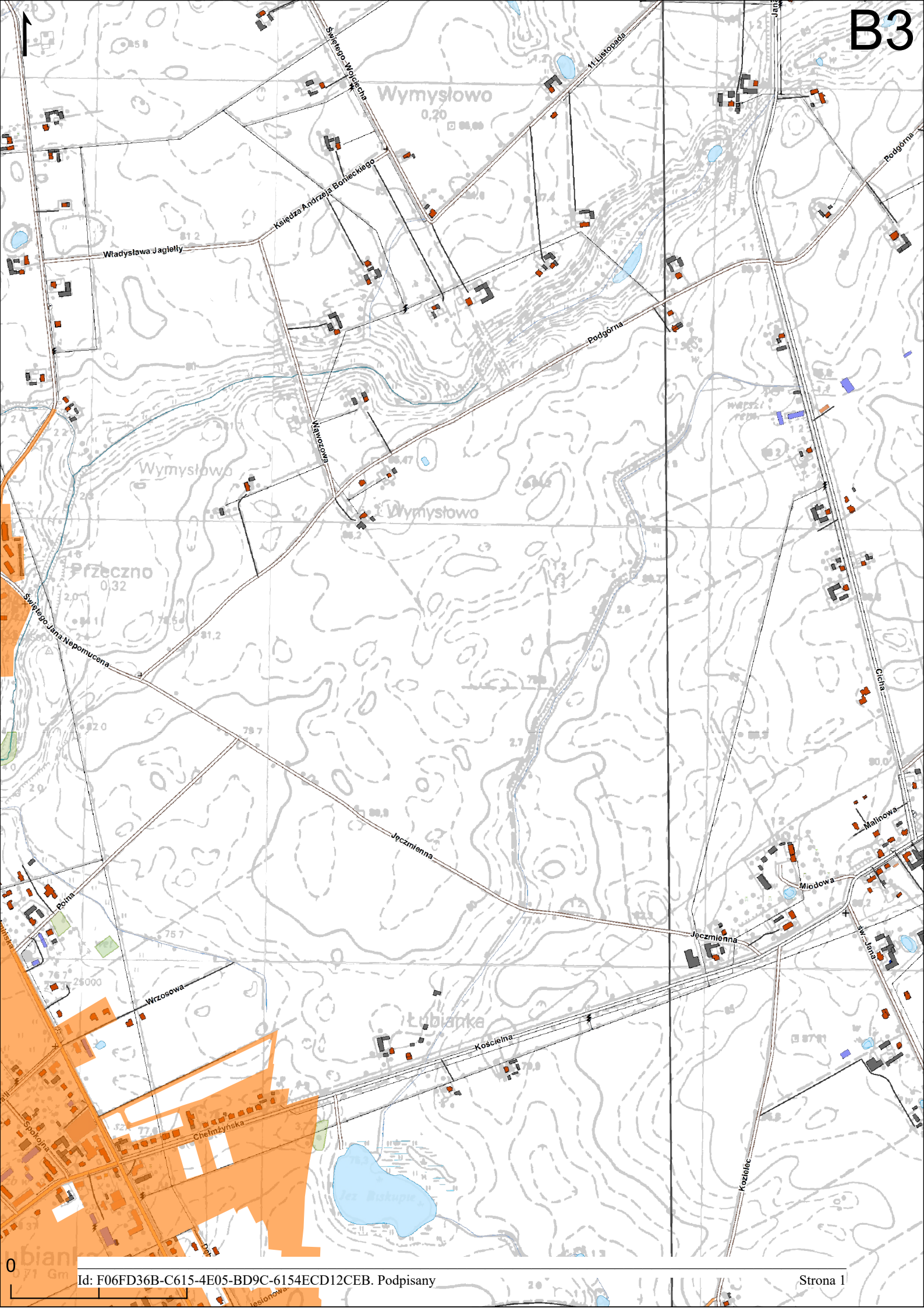


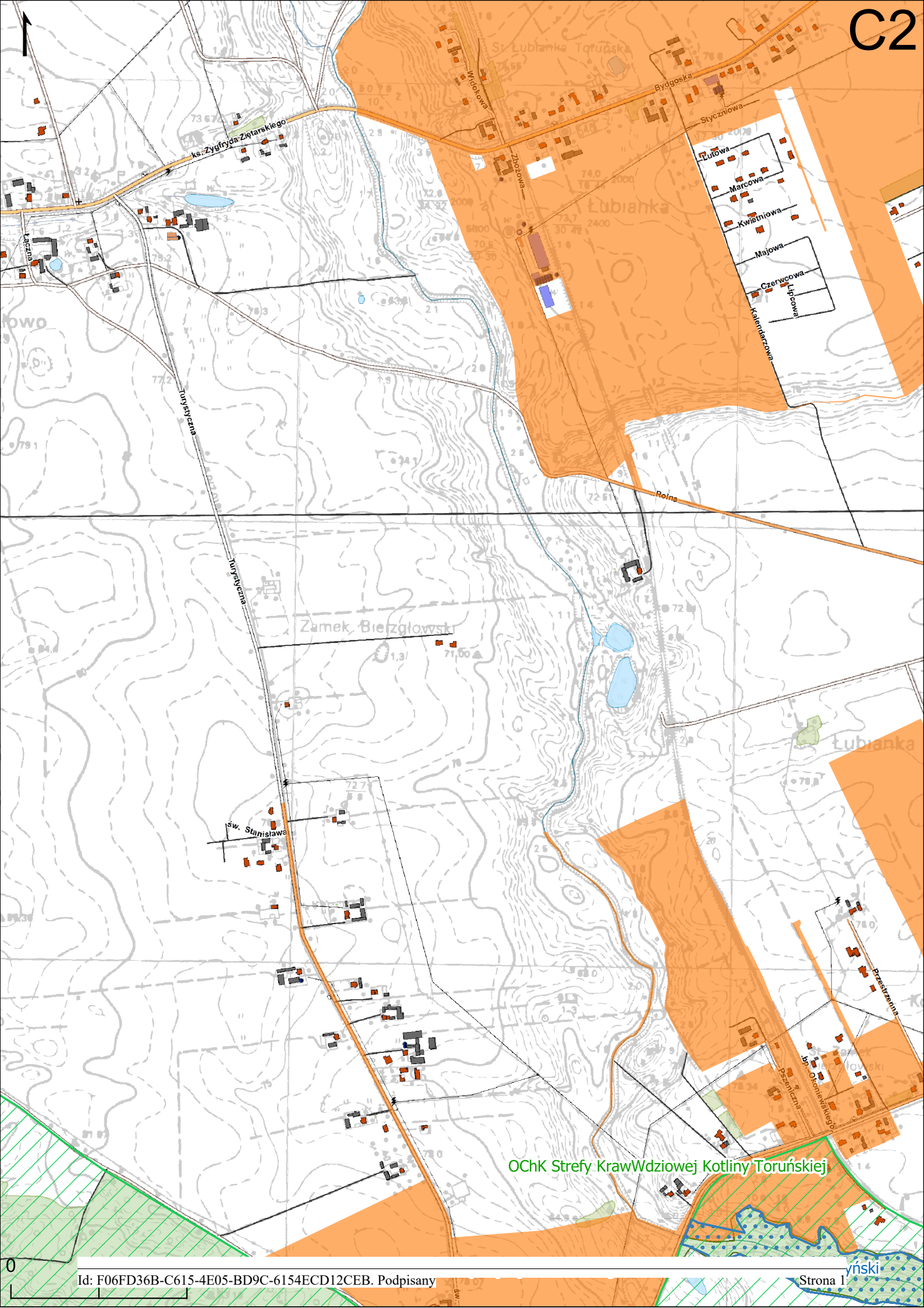
Pogusławki
0,11

Warszewice

Warszewice
0,56



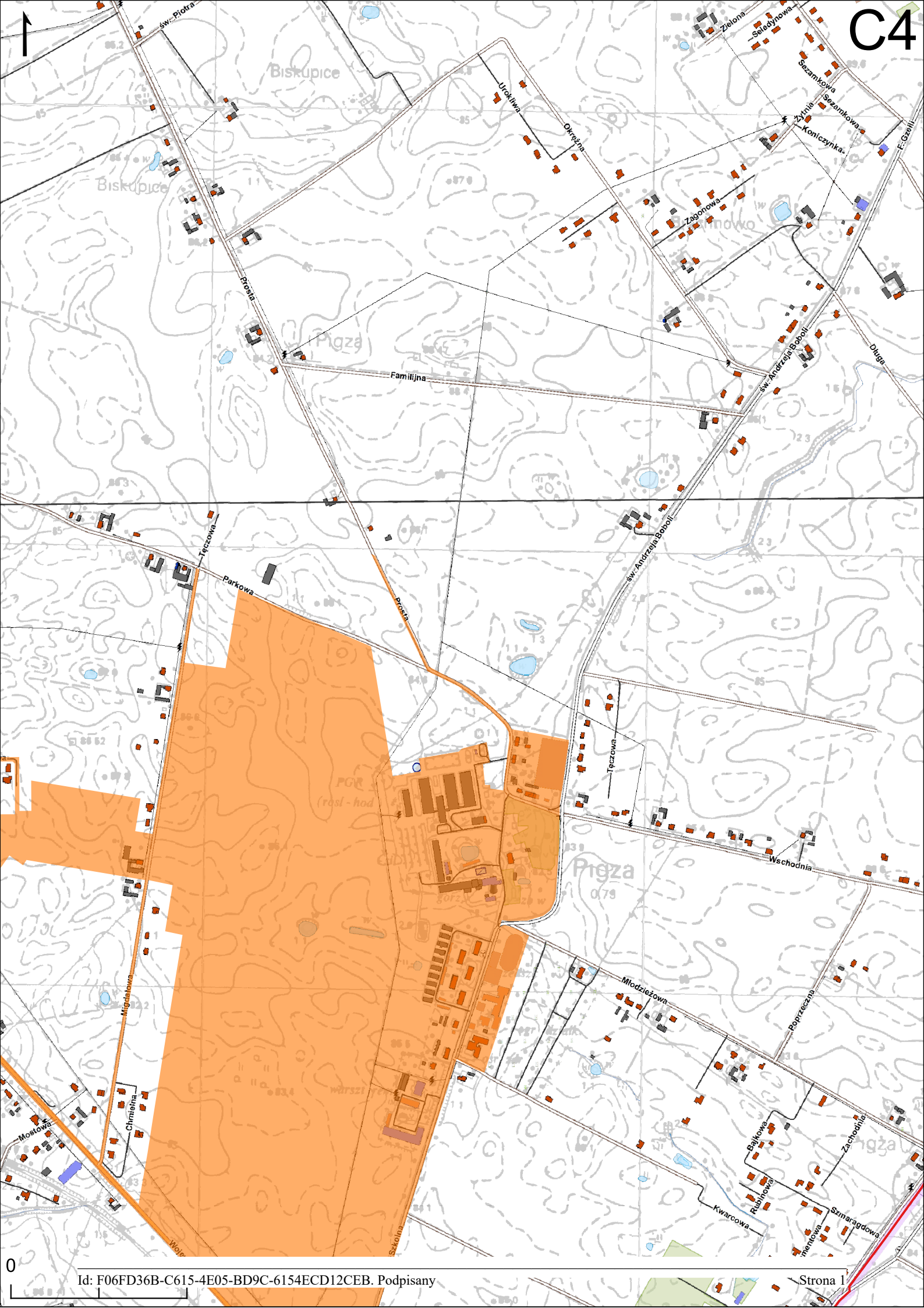




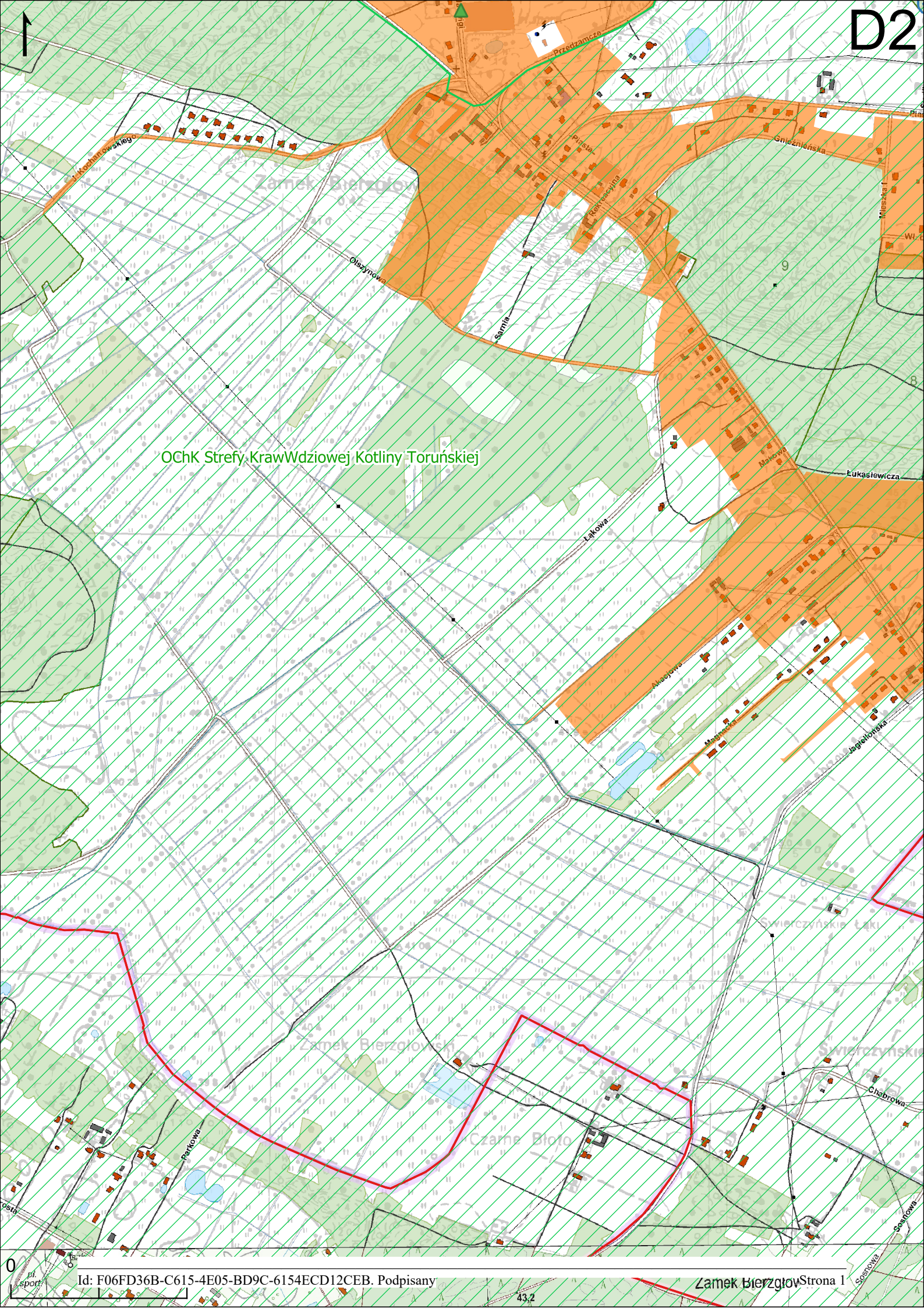
Zamek Biełzgowy

św. Stanisława

OChK Strefy KrawWdziowej Kotliny Toruńskiej

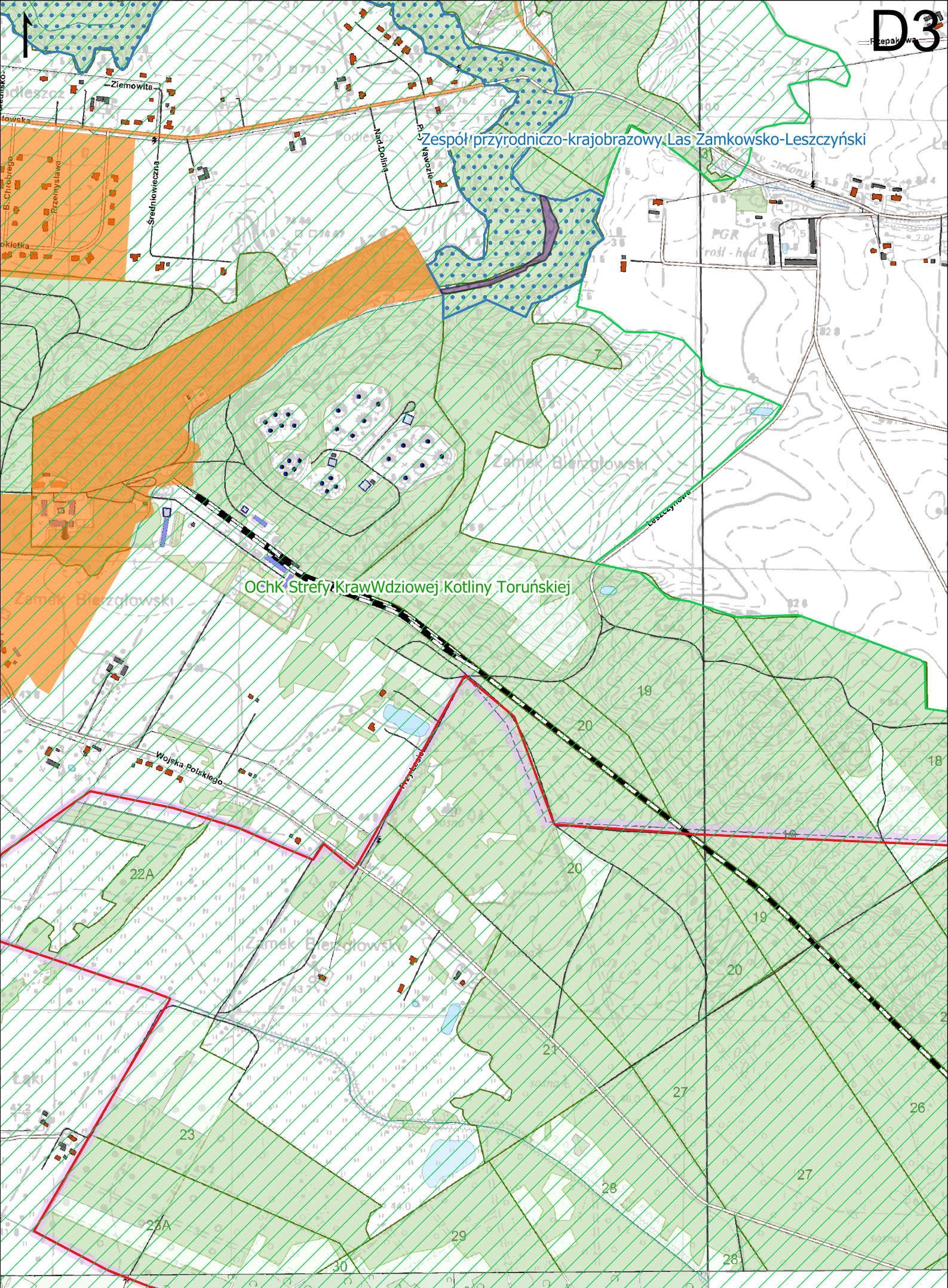


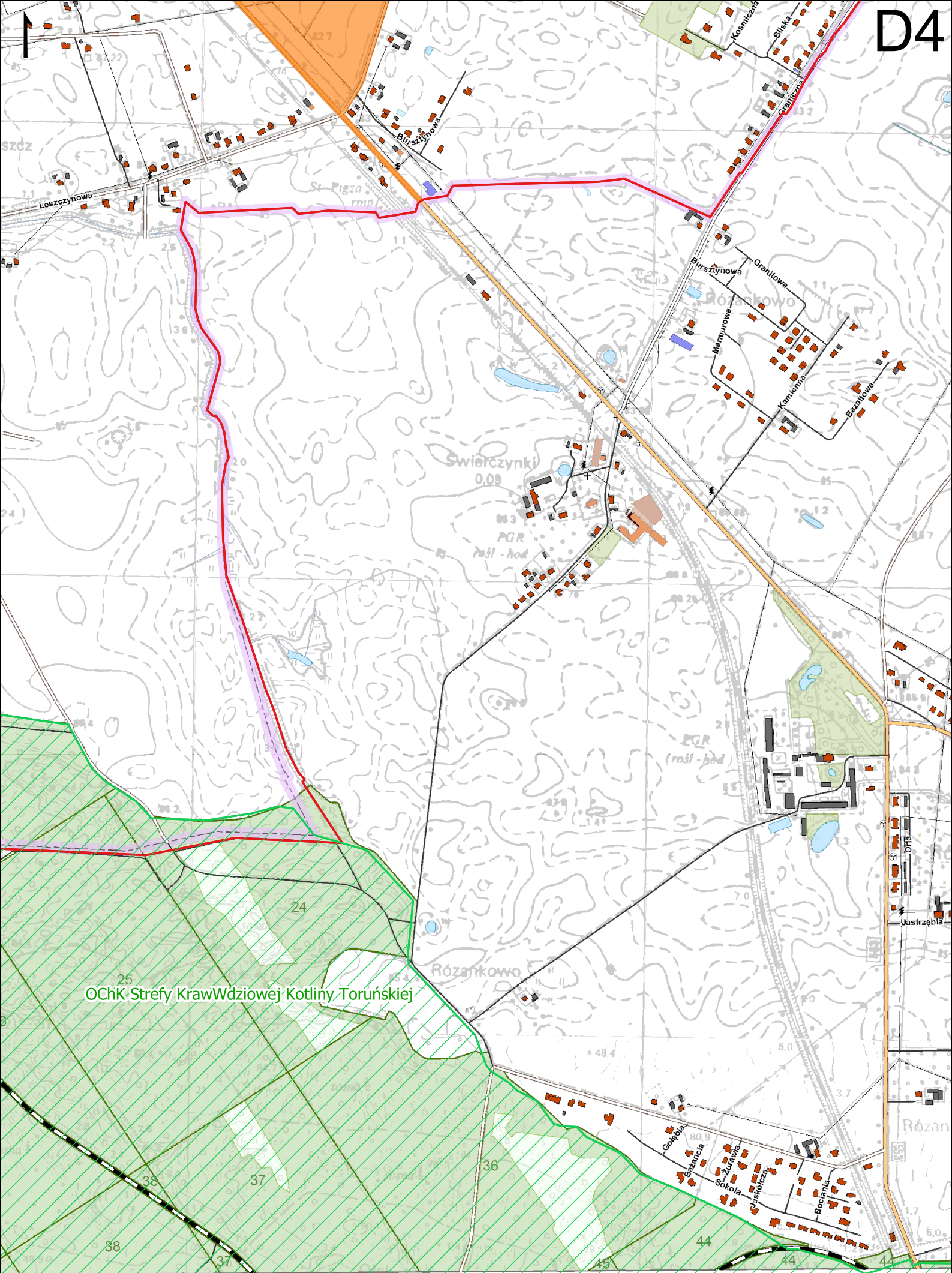
OCHK Strefy KrawWdziowej Kotliny Toruńskiej



Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Las Zamkowski-Leszczyński

OCHK Strefy Krawdziowej Kotliny Toruńskiej

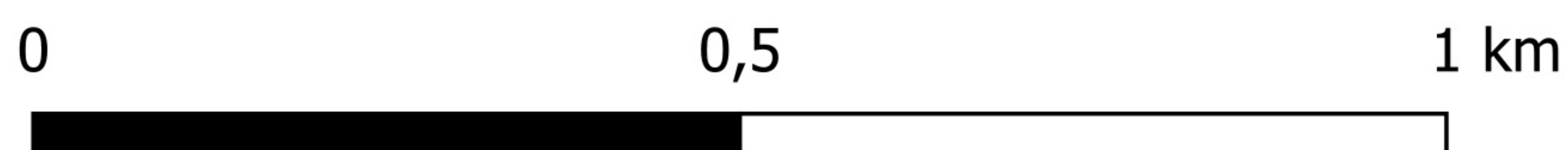




OChK-Strefy KrawWdziowej Kotliny Toruńskiej

Aglomeracja Łubianka

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA

- ▲ Pomniki przyrody
- Końcowy punkt zrzutu ścieków komunalnych
- Granica gminy
- Obszar Aglomeracji

Obszary chronione

- ▨ Obszar Chrononego Krajobrazu
- Użytek ekologiczny
- ▤ Zespół przyrodniczo krajobrazowy

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji i podstawy prawne

Zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2233), zwanego dalej „Prawem wodnym”, Wójt Gminy Łubianka dokonał przeglądu obszarów i granic aglomeracji. W wyniku przeglądu ustalono, że zachodzi potrzeba dostosowania aktu prawa miejscowego do stanu aktualnego tj. zmiany wielkości RLM z wielkości 2993 do stanu faktycznego, czyli 3454.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024.1087 t.j. z dnia 2024.04.22) kompetencje w zakresie wyznaczania, zmiany lub likwidacji obszarów i granic aglomeracji przejęły samorządy gminne.

W myśl art. 87 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy, wyznaczanie aglomeracji następuje w drodze uchwały Rady Gminy będącej aktem prawa miejscowego.

2. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Na podstawie art. 87 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609) Wójt Gminy Łubianka przygotowując projekt uchwały wyznaczającej aglomerację, dokonuje uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, a w zakresie obszarów objętych przynajmniej jedną formą ochrony z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Pismem z dnia 19.09.2024 r. wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o uzgodnienie projektu uchwały w sprawie zmiany granic aglomeracji Łubianka (wraz z załącznikami), które uzupełniono pismem z dnia 08.10.2024 r.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 17.10.2024 r., znak G.RZŚ.4022.10.2.2024.NJ. uzgodnił projekt uchwały w sprawie zmiany granic aglomeracji Łubianka (wraz z załącznikiem).

Pismem z dnia 29.10.2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzgodnienie projektu uchwały w sprawie zmiany granic aglomeracji Łubianka (wraz z załącznikami).

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, postanowieniem z dnia 31.10.2024 r. znak WOP.070.13.2024.MP uzgodnił projekt uchwały w sprawie zmiany granic aglomeracji Łubianka (wraz z załącznikiem) w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000.

3. Uzasadnienie merytoryczne

W granicach aglomeracji Łubianka znajdują się następujące miejscowości: Wybcz, Dębiny, Przeczno, Łubianka, Biskupice, Pigża, Zamek Bierzgłowski i Warszawice. Końcowe punkty zrzutu zlokalizowane są w Przecznie i Kończewicach.

Granice aglomeracji poprowadzono po zewnętrznych granicach działek skanalizowanych. Do obszaru aglomeracji dodano nowe działki, które zostały przyłączone do sieci kanalizacyjnej. Gmina nie posiada ekonomicznego wyznacznika konieczności podłączenia miejscowości nieskanalizowanych do kanalizacji zbiorczej. Wymagany wskaźnik koncentracji 120 RLM/km sieci nie będzie osiągnięty. Brak możliwości skanalizowania pozostałej części gminy ze względu na zbyt duże odległości przesyłowe między miejscowościami i zbyt małą liczbę mieszkańców.

Agglomeracja została utworzona dla obszaru obejmującego ilość mieszkańców odpowiadającą 3454 RLM. Agglomeracja wyposażona jest w system zbierania ścieków komunalnych gwarantujących 100% poziomu obsługi. Końcowe punkty zrzutu zlokalizowane są w Przecznie i Kończewicach, a ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. Nie przewiduje się budowy oczyszczalni ścieków.

Agglomeracja Łubianka spełnia warunek I, o którym mowa w art. 3 Dyrektywy Ściekowej oraz w art. 87a pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo wodne - stopień skanalizowania wynosi 100 %.

Agglomeracja Łubianka spełnia warunek II, o którym mowa w art. 10 Dyrektywy Ściekowej oraz w art. 87a pkt 3 ustawy Prawo wodne - wydajność oczyszczalni. Maksymalna projektowa wydajność oczyszczalni

ścieków w Toruniu wynosi 447000 RLM, natomiast RLM aglomeracji wynosi 3454. W związku z powyższym wydajność oczyszczalni ścieków pozwala odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji.

Aglomeracja Łubianka spełnia warunek III, o którym mowa w art. 4 lub 5 (5.2) Dyrektywy Ściekowej oraz w art. 87a pkt 4 ustawy Prawo wodne - standardy oczyszczania. Wyniki analiz ścieków oczyszczonych oddanych w sprawozdaniu KPOŚK za rok 2023 wskazują na spełnianie warunków znajdujących się w ww. dokumentach.

4. Ocena skutków regulacji

Uchwała nie powoduje żadnych skutków finansowych dla budżetu Gminy Łubianka.