

**UCHWAŁA NR VI/64/2024
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Łubiance w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących:

1. lokal mieszkalny nr 1a położony w Łubiance przy ul. Bydgoskiej 57 wraz z przynależnościami,

2. działkę o nr. ew. 262/4 o pow. 0,1913 ha, udział 2409/26657 związany z lokalem mieszkalnym, obręb Łubianka, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00049507/9.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości za cenę nie niższą niż wynikająca z operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Łajczak

Uzasadnienie

Wójt Gminy Łubianka gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, postanowił przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny położony w m. Łubianka przy ul. Bydgoskiej 57. Lokal składa się z pokoju, łazienki, kuchni, części wiatrołapu o łącznej pow. 18,88 m² oraz pomieszczenia przynależnego – część piwnicy o pow. użytkowej 5,21 m². Wielkość udziału w gruncie wynosi 2409/26657.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał m. in. w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać dodatkowe wpływy do budżetu Gminy, w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.