

**UCHWAŁA NR V/51/2024
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1, pkt 2 w związku z art. 198i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Gminy Łubianka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiących własność Gminy Łubianka, położonych w miejscowości Łubianka oznaczonych geodezyjnie jako działki o nr. ew. 66/4, 66/10, 66/12 i 66/21 oraz nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Pigża oznaczonych geodezyjnie jako działki o nr. ew. 67/90 i 67/107 o łącznej pow. 1,1239 ha, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TO1T/00004913/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Łajczak

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami Spółdzielnia Kółek Rolniczych „Agromech” w Łubiance wystąpiła z wnioskiem dotyczącym sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wniosła o rozłożenie płatności na raty zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 2.

Przedmiotem wykupu są działki położone w Łubiance, oznaczone nr. ew.:

1. 66/4 o pow. 0,0048 ha,
2. 66/10 o pow. 0,0022 ha,
3. 66/12 o pow. 0,0103 ha,
4. 66/21 o pow. 0,7729 ha

oraz działki położone w Pigży, oznaczone nr. ew.:

1. 67/90 o pow. 0,0361 ha,
2. 67/107 o pow. 0,2976 ha.

Nieruchomości opisane powyżej zostały oddane w użytkowanie wieczyste w dniu 16.02.1994 r. na podstawie zawartej umowy w formie aktu notarialnego. Użytkownik wykonał i wykonuje zobowiązanie zawarte w umowie o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste tj. nieruchomości są wykorzystywane zgodnie z celem określonym w umowie użytkowania wieczystego czyli na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ponadto sprzedaż jest obligatoryjna, co wynika bezpośrednio z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego pozwoli na uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości oraz zapewni dodatkowe wpływy do budżetu Gminy, w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.