

**UCHWAŁA NR LV/553/2024
RADY GMINY ŁUBIANKA**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Bierzłowo, Słomowo i Zamek
Bierzłowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi:

1. złożonej przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 15.01.2024 r.
2. złożonej przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 15.01.2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubianka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Cywiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Łubianka ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Bierzłowo, Słomowo i Zamek Bierzłowski. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 05.02.2024 r.

Zarządzeniem nr 16/2024 z dnia 12 lutego 2024 r. Wójt Gminy Łubianka rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Gminy Łubianka podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Rada Gminy Łubianka na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2024 r. rozpatrzyła indywidualnie wszystkie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 15.01.2024 r., data wpływu uwagi 15.01.2024 r.

Treść uwagi: „...proszę o utrzymanie w MPZP funkcji ekologicznej zaznaczonego terenu. Teren ten od co najmniej 18 lat przeznaczony jest pod zalesienie i wnioskuje o uwzględnienie zalesienia z MPZP...”. (załączniki graficzne zgodnie za złożoną uwagą)

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka wskazuje na przedmiotowym terenie głównie obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny (E), jednocześnie wskazując preferencje ustanowienia funkcji użytków zielonych i ochronę istniejących terenów leśnych.

Należy podkreślić, że na omawianym terenie nie znajdują się istniejące tereny leśne jak również w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny lasów. Zgodnie z powyższym wyznaczenie terenów leśnych w oderwaniu od istniejących lasów nie byłoby uzupełnieniem lub poszerzeniem istniejących terenów leśnych i byłoby to niezgodne z głównym założeniem studium wskazanym dla obszaru jednostki E - obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny. Zgodnie z powyższym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny rolne, które gwarantują spełnienie zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

Należy podkreślić, że tereny te dotychczasowo użytkowane są rolniczo i tworzą zwarty kompleks rolny, co wskazuje na zasadność wyznaczenia terenów rolnych w planie miejscowym jednocześnie z wypełnieniem głównych założeń wynikających z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną z dnia 15.01.2024 r., data wpływu uwagi 15.01.2024 r.

Treść uwagi: „...proszę o utrzymanie w MPZP funkcji ekologicznej zaznaczonego terenu. Teren ten od co najmniej 18 lat przeznaczony jest pod zalesienie i wnioskuje o uwzględnienie zalesienia w MPZP...”. (załączniki graficzne zgodnie za złożoną uwagą)

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka wskazuje na przedmiotowym terenie głównie obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny (E), jednocześnie wskazując preferencje ustanowienia funkcji użytków zielonych i ochronę istniejących terenów leśnych.

Należy podkreślić, że na omawianym terenie nie znajdują się istniejące tereny leśne jak również w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny lasów. Zgodnie z powyższym wyznaczenie terenów leśnych w oderwaniu od istniejących lasów nie byłoby uzupełnieniem lub poszerzeniem istniejących

terenów leśnych i byłoby to niezgodne z głównym założeniem studium wskazanym dla obszaru jednostki E - obszar funkcjonalno-przestrzenny ekologiczny. Zgodnie z powyższym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny rolne, które gwarantują spełnienie zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka.

Należy podkreślić, że tereny te dotychczasowo użytkowane są rolniczo i tworzą zwarty kompleks rolny co wskazuje na zasadność wyznaczenia terenów rolnych w planie miejscowym jednocześnie z wypełnieniem głównych założeń wynikających z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.